**УТВЕРЖДЕН:**

**Приказом МУП «ЖКХ» р.п. Атиг от 28.12.2021г. № 48**

**«Об утверждении Административного регламента**

**по подключению (технологическому присоединению)**

**к системе водоснабжения и водоотведения»**

**РЕГЛАМЕНТ**

**подключения объектов капитального строительства к системам водоснабжения и (или) водоотведения Муниципального унитарного предприятия «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования рабочий поселок Атиг.**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий регламент регулирует отношения между организацией, эксплуатирующей муниципальные сети холодного, водоснабжения и водоотведения – Муниципальное унитарное предприятие «Жилищно-коммунальное хозяйство» муниципального образования рабочий поселок Атиг (далее РСО, МУП «ЖКХ»р.п.Атиг), и лицом, являющимся собственником существующего объекта капитального строительства или осуществляющим строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства, возникающие в процессе подключения таких объектов к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, включая порядок заключения договора о подключении.

1.2. Настоящий регламент разработан в соответствии с Градостроительным кодексом РФ; Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г № 416-ФЗ, Постановлением Правительства от 13.05.2013г № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»; Постановления Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями).

1.3. Принятые сокращенные наименования:

Заявитель - физическое или юридическое лицо, являющееся собственником на принадлежащем ему на праве собственности или ином законном основании земельного участка, на котором расположен существующий, строящийся или реконструируемый объект капитального строительства;

Объект - подключаемый к сетям холодного водоснабжения и водоотведения существующий, строящийся или реконструируемый объект капитального строительства;

Сети - совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения; Условия подключения - технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения;

Договор о подключении - публичный договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения;

Правила подключения - Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, о внесении изменений в отдельные акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных актов Правительства Российской Федерации и положений отдельных актов Правительства Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями) , утвержденные Постановленим Правительства РФ от 30 ноября 2021 г. N 2130.

Исполнитель – по договору о подключении организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая эксплуатацию сетей холодного водоснабжения и водоотведения.

Гарантирующая организация - организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение, определенная решением органа местного самоуправления поселения, городского округа, которая обязана заключить договор холодного водоснабжения, договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения с любым обратившимся к ней лицом, чьи объекты подключены к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.

Точка подключения (технологического присоединения) (далее - точка подключения) - определяемое в соответствии с настоящими Правилами и договором о подключении место физического соединения объектов централизованной системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых (реконструируемых) исполнителем в рамках договора о подключении или принадлежащих исполнителю или иному лицу существующих объектов такой системы, с подключаемым объектом либо с объектами такой системы, создаваемыми заявителем в рамках договора о подключении, либо с существующими объектами такой системы, принадлежащими заявителю;

Точка присоединения - определяемое исполнителем место физического соединения объектов централизованной системы холодного водоснабжения и (или) водоотведения, создаваемых в рамках договора о подключении, с существующими объектами такой системы.

1.4. Процесс реализации подключения Объектов капитального строительства к Сетям в соответствии с настоящим Регламентом включает следующие этапы:

- подача Заявителем заявления о выдаче условий подключения;

- выдача РСО Заявителю условий подключения к Сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- заключение договора о подключение (технологическом присоединении) к сетям холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- проверка РСО выполнения Заявителем условий подключения;

- присоединение Объекта Заявителя к Сетям;

- заключение договора холодного водоснабжения и (или) водоотведения;

- отпуск питьевой воды, отведение стоков.

1.5. Настоящий регламент применяется в случаях:

- подключения существующих, строящихся (реконструируемых) Объектов;

- увеличения потребляемой нагрузки существующими Объектами в связи с изменением фактического объёма водопотребления и водоотведения.

**2. Порядок определения и предоставления условий подключения объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.**

 2.1. Основанием для выдачи условий на подключение Объекта к Сетям является запрос правообладателя земельного участка.

2.2. Заявка на подключение должна содержать следующую информацию: полное и сокращенное наименования заявителя (для физических лиц - фамилия, имя, отчество, копия паспорта), его местонахождение и почтовый адрес, контактные данные, наименование подключаемого объекта и кадастровый номер земельного участка, на котором располагается подключаемый объект, данные об общей подключаемой нагрузке с приложением следующих документов:

а) копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего заявление;

б) копии правоустанавливающих документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка;

в) информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства (ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта, топографическая карта участка в масштабе 1:500);

 г) информацию о разрешенном использовании земельного участка;

 д) информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;

 е) необходимые виды ресурсов, получаемых от сетей инженерно-технического обеспечения, а также виды подключаемых сетей инженерно-технического обеспечения;

 ж) планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);

 з) планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

2.3. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения на основе анализа резерва мощностей по производству соответствующих ресурсов и приему сточных вод и пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения существующего, строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Выдача технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения осуществляется без взимания платы.

 2.4. Если у организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение объектов капитального строительства, отсутствуют утвержденные инвестиционные программы, подключение осуществляется без взимания платы за подключение, а вместо информации о плате за подключение выдаются технические условия.

2.5. В условиях подключения к централизованной системе холодного водоснабжения указываются:

а) срок действия условий подключения;

б) точка подключения с указанием адреса (места нахождения точки подключения);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения;

г) гарантируемый свободный напор в месте подключения и геодезическая отметка верха трубы;

д) разрешаемый отбор объема холодной воды и режим водопотребления (отпуска);

е) требования по установке приборов учета воды и устройству узла учета, требования к средствам измерений (приборам учета) воды в узлах учета, требования к проектированию узла учета, месту размещения узла учета, схеме установки прибора учета и иных компонентов узла учета, техническим характеристикам прибора учета, в том числе точности, диапазону измерений и уровню погрешности (требования к прибору учета воды не должны содержать указания на определенные марки приборов и методики измерения);

2.6. В условиях подключения к централизованной системе водоотведения должны указываются:

а) срок действия условий подключения;

б) точка подключения (адрес, номер колодца или камеры);

в) технические требования к объектам капитального строительства заявителя, в том числе к устройствам и сооружениям для подключения, а также к выполняемым заявителем мероприятиям для осуществления подключения;

2.7. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя при условии сохранения параметров, назначения Объекта и размера потребляемой нагрузки.

2.8. По окончанию срока действия условий подключения обязательства сторон прекращаются.

2.9. Срок действия условий подключения при наличии технической возможности может быть продлен по соглашению сторон при обращении Заявителя в письменном виде с обоснованием необходимости увеличения срока действия условий подключения.

2.10. При повторном запросе по истечении 18 месячного срока параметры ранее выданных условий подключения могут быть изменены.

2.11. В случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов, технические условия такого подключения могут быть выданы только при согласования технологического присоединения с данным лицом.

**3. Порядок заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сетям холодного водоснабжения и водоотведения.**

3.1. После выполнения необходимых мероприятий по прокладке инженерных сетей, Заявитель подписывает 2 экземпляра проекта договора о подключении и в течение 20 рабочих дней со дня получения подписанного МУП «ЖКХ»р.п.Атиг проекта договора о подключении и направляет в указанный срок один экземпляр организации водопроводно-канализационного хозяйства с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего договор о подключении.

В случае несогласия с представленным проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения подписанного исполнителем проекта договора о подключении направляет МУП «ЖКХ»р.п.Атиг мотивированный отказ от подписания проекта договора о подключении, к которому прилагает при необходимости протокол разногласий.

 При направлении заявителем мотивированного отказа от подписания проекта договора о подключении и протокола разногласий обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения мотивированного отказа рассмотреть его, принять меры по урегулированию разногласий и направить заявителю для подписания новый проект договора о подключении.

3.2. Для заключения договора о подключении по истечении срока указанного в п. 3.1, но в течение срока действия технических условий, заявитель вправе повторно обратиться с заявлением о подключении, при этом повторного представления документов, предусмотренных пунктом 2.2, если фактические обстоятельства на день подачи нового заявления по сравнению с указанными в представленных ранее документах не изменились и являются актуальными на день повторного представления, не требуется.

МУП «ЖКХ»р.п.Атиг представляет заявителю, подписанный проект договора о подключении в течение 20 рабочих дней со дня получения повторного обращения.

3.3. Существенными условиями договора о подключении являются:

- размер нагрузки ресурса - питьевой воды и водоотведения, потребляемого Объектом, который обязан обеспечить в точках подключения;

- местоположение точек подключения Объекта к Сетям;

- условия подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования Объекта к Сетям;

- дата подключения Объекта, не ранее которой РСО обязано обеспечить подготовку муниципальных Сетей к подключению Объекта;

 - размер платы за подключение и порядок ее внесения.

В случае не достижения согласия по существенным условиям договора о подключении, договор считается не заключенным.

3.4. Стоимость работ на осуществление технического надзора, установку и (или) приемку в эксплуатацию узлов учета, согласование проектов строительства Сетей, проведение промывки и дезинфекции построенных Сетей Заявителя, гидравлических испытаний в состав платы за подключение Объекта к Сетям не включаются.

**4. Порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения водоснабжения и (или) водоотведения.**

4.1. Подключение Объекта к Сетям производится на основании заключенного договора о подключении (технологического присоединении).

4.2. После выполнения Заявителем принятых на себя обязательств по договору о подключении (технологическом присоединении) МУП «ЖКХ»р.п.Атиг осуществляет действия по выполнению мероприятий необходимых для подготовки коммунальной инфраструктуры к подключению Объекта Заявителя к Сетям не позднее даты подключения Объекта, установленной договором о подключении.

4.3. После выполнения Заявителем условий подключения, установленных договором о подключении (технологическом присоединении), Заявитель в письменном виде уведомляет МУП «ЖКХ»р.п.Атиг о готовности устройств и сооружений для присоединения Объекта к Сетям и передаёт исполнительную документацию на вновь построенные сети и сооружения.

4.4. Подключение объектов капитального строительства, в том числе водопроводных и (или) канализационных сетей заявителя, к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения при наличии на день заключения договора о подключении технической возможности подключения, осуществляется в срок, обозначенный в договоре, если иные сроки не согласованы с заказчиком.

4.5. Договор холодного водоснабжения и водоотведения заключается в порядке, установленном Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Гражданским кодексом Российской Федерации, с соблюдением особенностей, определенных настоящими Правилами.

**5. Заключительные положения.**

5.1. Запрещается любое самовольное присоединение к действующим системам водоснабжения или канализации (включая присоединение к водоразборным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам и выпускам), а также самовольное пользование этими системами.

5.2. Лицо, осуществляющее самовольное технологическое подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения - при несоблюдении настоящего регламента, несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. Владелец самовольно возведенных устройств и сооружений для присоединения к системам водоснабжения и канализации подлежит отключению без уведомления. Затраты, связанные с отключением и возможной ликвидацией этих устройств, оплачиваются их владельцем.